

展望“十三五”：六大类252项城建项目 总投资990亿元

城建控股集团投资千亿再绘港城新蓝图

□胡笏 韦波

伴随着国家“一带一路”战略的深入推进,作为“一带一路”战略中的交汇点的港城城市建设,在“十三五”这一时期迎来千载难逢的发展机遇。怀着崭新的梦想,作为港城城建主力军的城建控股集团,将在新时期做出一番大作为:总共六大类252项城市建设项目,预计总投资达990亿元,着力将港城打造成现代化海港城市。

990亿投资为市民带来252项城建变化

“十三五期间,我们将完善中心城区功能,加快四座新城开发,做强建筑施工企业、推进棚改和保障房建设的工作思路,朝着绿色生态、惠民宜居、城市功能完善、空间布局合理的现代化海港城市推进。”市城建控股集团总工程师王连帅表示。政府配置资源及回购的市政、公用及保障房等公益性项目164个,投资480亿元;城建控股集团融资建设的棚户区改造及四个新城开发等经营性项目88个,投资515亿元。

其中,市政基础设施87项依旧是城建控股集团“十三五”期间的工作重点,而路网建设更是重中之重。据了解,“十三五”期间,城建控股集团着力建设道路总长度102公里,投资达267亿元。在全面推进城区断头路打通的同时,要建成临洪大道,与204国道、徐新公路、海滨大道形成中心城市外环道路,并逐步向外延伸拓展。

此外,按照“先配套、后开发、适当超前、留有余量”的思路,完善公共服务公共配套。我市将结合区域人口规

模和开发强度,建设相适应的文化、体育、卫生、教育等设施,确保城市居民公正平等享受公共服务。“十三五”期间,城建控股集团将新建公共建筑项目56个,投资390亿元。

同时进一步加大“新型城镇化”建设力度。“十三五”期间,城建控股集团将完成棚户区改造项目53个,保障房、安置房和廉租房等项目5个。其中,拆迁总面积217.9万平方米,总投资222亿元;同时,新建保障房2.3万套,计划总投资64亿元。

四大新城建设 打造港城新风貌

“十三五”期间,我市将优化布局、有序集聚,按照“海州东进、连云西扩、赣榆南联”思路,构建“向心聚合、空间集约”城市发展格局,着力打造四座新城,全面展现国际海滨城市新风貌。

其中,连云新城作为海州东进、连云西扩、赣榆南联的交汇点,将成为港城未来城市的核心区。“十三五”期间,我市计划实施城建项目51个,投资483亿元。根据“十三五”规划,从2016年至2020年,连云新城将秉承“一个核心、两个驱动”的建设思路,全面提升8平方公里国际商务中心区的功能内涵,基本建成二、三期基础设施,完成50平方公里预留空间基础建设,为承载未来行政和商务功能奠定基础。完成城市中央水系空间建设,全面构建支撑城市发展的活力蓝轴,为实现“国际级海岸生活城市空间”的现代化海滨城市,启动“引擎”。

新海新区则集合行政商务、城区公共服务、科教文旅产业和都市新型居住功能为一体的城市副中心。未

来五年,新海新区建设将分两步跨越。其中,2016至2017年,基础设施建设稳健推进,功能配套不断优化。道路水系等逐渐改善,城市绿化与环境将得到大幅提升。2018至2020年,将实现区域功能与城区内涵提升。建立金融中心,吸引财富汇集;打造文化中心,传达人文气息;注重科技创新,集聚高端人才,培养创新型企业,为城市未来打开机遇。

“十三五”期间,新海新区实施城建项目47个,投资59亿元。将完成科创城、新世界文化艺术中心、科技馆扫尾、新海医院等项目实施。新增大村小学二期、花果山中学、新华小学、新华中学等一大批社会公共事业项目,

新增安居路、文苑路等17条道路,总长度13.3公里;建设4个安置小区,计划投资28亿元,妥善安置失地农民,确保失地农民的住房保障政策公开、公平、公正实施。

此外,位于海州区的凤凰新城和孔望新城(含板浦镇)也将成为建设重点。“十三五”期间,凤凰新城将实施城建项目12个,投资47亿元,到2020年完成一级开发,实现初步建成。孔望山新城将实施城建项目22个,投资32亿元,到2020年实现全面建成。

基础设施提档升级 让市民更“舒心”

除了这些新城将在“十三五”期间

发生重大改变外,老城区也将发生一系列细节变化,让市民过得更舒心。“我们将以改善民生为要务,加快推进基础设施提档升级、棚户区改造及安置房、保障房建设等民生项目。”王连帅告诉笔者。

除了住房项目外,城市细节也将发生变化,城市基础设施配套将更加健全。城建控股集团将根据政府制订实施的海绵城市建设计划,推进海绵城市建设,实现雨水的自然积存、自然渗透、自然净化和可持续循环,提高水生态系统的自然修复能力,建成区20%面积达到海绵城市建设要求。城市将呈立体化发展,在城市的人流密集区,将加大城市地下空间利用,缓解

市内用地紧张,配套建设地下综合管廊、公共停车场等公益配套工程。同时加大水域治理、提升环境整治、完善绿地配套,着力造就老城新貌,完善城市功能,改善老城区百姓居住条件与环境状况,全面提高居民生活品质。

“我们将紧抓‘十三五’契机,科学缜密落实建设规划,推动连云港城市的开发和土地资源的整合;完善城市功能,优化城市生态环境,促进连云港新老城区和谐发展,文明共进,扎实迈出城建控股集团转型升级新步伐,为加快建设国际化海港中心城市作出应有的贡献”市城建控股集团董事长周文军表示。



新建各类保障房7400户 1.9万户居民将告别棚户区

“十三五”城建控股集团棚户区改造蓄势待发

□胡笏 刘文

安居才能乐业,乐业才能筑梦。棚户区“破茧蝶变”,关系着千家万户的安居梦想,更关系着整座座城市环境的万象更新。“十三五”开局之年,“棚户区改造”被我市列为城市建设和民生改善重点,全力改善城市环境,全面提高城市化水平。

城建控股集团作为我市城市建设的中流砥柱,将持续加快市区棚户区改造步伐。在2016年及“十三五”期间,他们负责全市50个棚户区改造项目地块,征收总面积约217万平方米,开发面积约290万平方米,计划总投资约222亿元。

“我们将充分借助国家金融政策支持,把城市棚户区改造与推动新城开发、土地资源整、完善城市功能、改善城市生态环境和改善民生相结合,推动我市经济和谐发展,帮助1.9万户市民实现他们的‘安居梦’。”市城建控股集团投资部负责

人吕建林表示。

“十三五”期间完成 棚户区改造1.9万户

家住黄海度假村振海路43号的马洪莉,在她的印象中,家只是睡觉的铺儿。15平方米的小平房内,住着两户人家,家与家的阻隔可能只是一块布帘,甚至有的邻居一家三代五口共住在1张上下铺床上。得知她家要进行棚户区改造的消息后,马洪莉激动得几天没合眼。虽然因患小儿麻痹症落下了残疾,仍带动全家为棚户区改造积极宣传征收政策,并且率先签约。

随着我市经济综合实力显著增强,城市建设步伐不断加快,城市规模迅速扩张。但是城中原有居民聚集区的房屋建设年代久远,现已成为危旧片区、棚户区。这些区域的住房简陋,建筑低矮破旧,布局杂乱,道路窄,缺少必要的公共配套设施,环境脏乱差,特别是消防安全和治安隐患突出,居

住条件和环境状况急需改善。

“2016年及‘十三五’期间,城建控股集团棚户区改造项目主要位于海州区,计划涉及改造地块约50个,征收总面积约217万平方米,开发面积约290万平方米,套数约1.9万户,计划总投资约222亿元。重点推进实施烟草巷地块、一建木材厂地块、人民西路8号地块、黄海度假村地块、财经学校地块、新海玻璃厂”地块的棚户区改造。”吕建林告诉笔者。

其中,新海玻璃厂地块位于人民西路路北,征收房屋面积约4.2万平方米,计划总投资2.5亿元,涉及1家企业、356户居民;烟草巷地块位于海连东路以西、巨龙北路以北,征收房屋面积约8万平方米,搬迁居民151户、企业24家,计划总投资约4.7亿元;一建木材厂地块位于龙尾河东、规划龙河路西、建国路南、民主路北,征收面积约1.8万平方米,搬迁居民145户、企业5家,计划总投资约1.2亿元;人民西路8号地块南起解放西路,西至工农路,北

至人民西路,东至盐河北路,征收面积约9万平方米,搬迁居民286户、企业11家,计划总投资约6.7亿元;黄海度假村地块东起振海路,西至幸福路,南到大庆西路,征收面积约22.9万平方米,搬迁居民555户、企业6家,计划总投资约6.7亿元;财经学校地块南起解放西路,西至工农路,北至人民西路,东至盐河北路,征收面积约4.1万平方米,搬迁居民391户、企业6家,计划总投资2.5亿元。

新建保障房7400户 实现新型城镇化目标

除了加大棚户区征收力度外,城建控股集团还将城市棚户区改造与推动新城开发相结合,主动承担我市保障房安居工程建设,改善住房困难群体的住房条件,打造民生工程 and 良心工程,实现建设“新型城镇化”的目标,提高城镇化质量,促进社会和谐。

据了解,“十三五”期间,城建控股集团承担保障房、安置房建设项目分别有瑞安花园、永安新村、凤祥铭居、凤舞铭居四大项目。这些项目总用地521.5亩,总建筑面积102.8万平方米,总投资40亿元,总户数7400户。

其中,瑞安花园是连盐铁路连云港段最大的安置小区,位于滨河新城同心路南、规划八路西地块。项目总投资11亿元,总建筑面积25万平方米,其中住宅面积17万平方米,设计总户数1576户,项目总投资约10亿元。笔者了解到,目前,该小区一标段建设已进入收尾阶段,二标段主体施工也已经结束,预计年底前整个小区将全部交付使用。

永安新村位于海州经济开发区纬一路以南、经二路以西。其中两限房约12万平方米,经济房约7.1万平方米,公租房6.7万平方米。据了解,该小区计划在2017年上半年交付使用。

笔者在施工现场看到,该小区的14栋住宅楼均已拔地而起,外立面粉刷以及内部装饰施工也在同步进行。



目前,1到14号楼已经完成主体封顶,内外装饰工作全面展开,争取2016年年底初步完工。预计建成后,能为港城提供各类保障房3134套,其中两限房1176套、经济房896套、公租房1062套。

此外,凤祥铭居和凤舞铭居即将建成交付。其中,凤祥铭居位于中轴路东、学院路西、秦东门大街北,规划纬三路南,用地面积约10.3万平方米,规划建设住宅1806套,总建筑面积约31万平方米,其中地上建筑面积约24.9万平方米,项目总投资约14亿元。凤舞铭居位于学院路东、凤舞路北、凤鸣路南,用地面积约3.6万平方米,规划建设住宅920套,总建筑面积约13.2万平方米,其中地上建筑面积约10.9万平方米,项目总投资约6.1亿元。

合理布局安置小区 加快推进棚户区改造

今年“十三五”开局之年,也是

新型城镇化建设的关键之年。如今,港城棚户区改造的全面提速时机已然成熟,它将进一步促进我市经济社会环境全面协调可持续发展 and 民生不断改

善,助力打造港城经济升级版。

“棚户区改造不单纯是住房保障问题,还包括基础设施和公共服务设施的供给,进而形成参与各方相互促进、共同发展的良性循环,成为促进经济转型的有效途径。”吕建林表示,下一步城建控股集团将合理规划安置小区建设布局,形成对改造片区的辐射、覆盖,达到节约效能的目的。充分借助国家金融政策支持,加快市区城市棚户区改造步伐,把城市棚户区改造与推动新城开发、土地资源整、完善城市功能、改善城市生态环境和改善民生相结合,推动我市经济和谐发展。

“我们城建控股集团作为我市唯一的市级城建平台,当仁不让成为我市棚改建设的主力军。相信通过我们大家的共同努力,一定可以把棚改工作做好,迅速树立起城建控股集团在我市能做事、有担当、负责任的大型国企的形象。”市城建控股集团总经理万宝平表示。

